



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-1062/2017-156

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom INTERPROGRES-ZAGREB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 15, OIB: 26561371071., 15. veljače 2022.

riješio je

I Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika INTERPROGRES-ZAGREB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 15, OIB: 26561371071, upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to u zk.ul. 100154 k.o. Gornji Stenjevec k.č.br. 2269/1 kuća broj 62, zgrada i dvorište Prigornica površine 916 m² i k.č.br. 2269/4 oranica kosički breg površine 137 m², identifikatora nadmetanja 32861, u iznosu od 1.437.000,00 kn namiruju se:

1. Troškovi unovčenja u iznosu od 196.716,30 kn, a koji se odnose na:
 - razmjerni dio nagrade za rad stečajnom upravitelju (90 %) u iznosu od 117.531,00 kn,
 - razmjerni dio doprinosa za zdravstveno osiguranje na nagradu stečajnom upravitelju (90 %) u iznosu od 8.814,80 kn,
 - trošak javne dražbe po FINA-i u iznosu od 1.400,00 kn,
 - trošak odvjetničkih usluga za utvrđivanje vlasništva nekretnine u iznosu od 19.912,50 kn,
 - razmjerni dio knjigovodstveno-računovodstvenog troška (90 %) u iznosu od 32.400,00 kn,
 - razmjerni dio troškova platnog prometa (90 %) u iznosu od 2.700,00 kn,
 - razmjerni dio troška štambilje (90%) u iznosu od 108,00 kn,
 - sudski troškovi u iznosu od 8.000,00 kn,
 - razmjerni dio materijalnih troškova (90 %) u iznosu od 4.500,00 kn,
 - razmjerni dio putnog troška stečajnog upravitelja (90 %) u iznosu od 1.350,00 kn.

1 St-1062/2017-156

2. Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, u iznosu od 1.240.283,70 kn, bez isplate sredstava.

II Nalaže se FINA-i da iznos od 191.600,00 kn uplaćen s osnova jamčevine u provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi identifikatora nadmetanja 32861 uplati na račun stečajnog dužnika INTERPROGRES-ZAGREB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 15, OIB: 26561371071, broj IBAN: HR6223900011101297179.

III Poziva se razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, da u roku osam dana na ime dijela troškova unovčenja na račun stečajnog dužnika INTERPROGRES-ZAGREB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 15, OIB: 26561371071, broj IBAN: HR6223900011101297179, uplati iznos od 5.116,30 kn.

Obrazloženje

1. Imovina stečajnog dužnika čija je prodaja određena rješenjem ovog suda poslovni broj St-1062/2017 od 26. lipnja 2020. navedena pod točkom I izreke rješenja dosuđena je prvom razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, za cijenu od 1.437.000,00 kn, a nakon održane prve elektroničke javne dražbe.

2. Budući je rješenje o dosudi nekretnine kupcu postalo pravomoćno, sud je pristupio namirenju osoba koje imaju pravo na namirenje iz novčanog iznosa prodajne cijene u smislu odredbe čl. 112., 113. i 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje: OZ-a).

3. Na nekretnini opisanoj pod točkom I izreke ovog rješenja je upisano razlučno pravo u korist H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, i Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877

4. Podneskom od 20. rujna 2021. prvi razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, je predložio da ga se oslobodi od plaćanja kupovnine ukoliko njegova ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija odmah po završetku predmetne dražbe u smislu čl. 107. Ovršnog zakona.

5. Temeljem čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ-a) nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove

unovčenja iz čl. 254. toga zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

6. U konkretnom slučaju iz kupovnine će se namiriti troškovi unovčenja i djelomično prvi razlučni vjerovnik prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka.

7. Ročište za diobu kupovnine održano je 15. veljače 2022., na koje su uredno pozvani stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

8. Razlučni vjerovnik koji se namiruje iz ostvarene kupovnine – H-ABDUCO d.o.o. suglasan je s obračunom troškova u smislu čl. 254. SZ-a, kako se očitovao u podnesku od 15. veljače 2022., te nazočni razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, na ročištu za diobu kupovnine, nije imao primjedbi na obračun stečajnog upravitelja.

9. Temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

10. U konkretnom slučaju troškovi unovčenja su viši i odnose se na:

- razmjerni dio nagrade za rad stečajnom upravitelju (90 %) u iznosu od 117.531,00 kn,
- razmjerni dio doprinosa za zdravstveno osiguranje na nagradu stečajnom upravitelju (90 %) u iznosu od 8.814,80 kn,
- trošak javne dražbe po FINA-i u iznosu od 1.400,00 kn,
- trošak odvjetničkih usluga za utvrđivanje vlasništva nekretnine u iznosu od 19.912,50 kn,
- razmjerni dio knjigovodstveno-računovodstvenog troška (90 %) u iznosu od 32.400,00 kn,
- razmjerni dio troškova platnog prometa (90 %) u iznosu od 2.700,00 kn,
- razmjerni dio troška štambilje (90%) u iznosu od 108,00 kn,
- sudski troškovi u iznosu od 8.000,00 kn,
- razmjerni dio materijalnih troškova (90 %) u iznosu od 4.500,00 kn,
- razmjerni dio putnog troška stečajnog upravitelja (90 %) u iznosu od 1.350,00 kn,

pa je odlučeno kao u točki I 1. izreke rješenja.

1 St-1062/2017-156

11. S obzirom da je prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine ujedno i kupac nekretnine označene pod I. izreke rješenja koji je oslobođen od polaganja kupovnine osim u dijelu troškova postupka u smislu odredbe čl.107. st. 1. do 3. OZ-a, pozvan je na platež razlike troškova unovčenja u iznosu od 5.116,30 kn, a kako je odlučeno u točki III. izreke rješenja, dok će ostali trošak u iznosu od 191.600,00 kn biti namiren iz položene jamčevine, pa je odlučeno kao u točki II izreke ovog rješenja.

12. O isplati razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o.odlučeno je kao u točki I. 2. izreke ovog rješenja.

13. Slijedom navedenog sud je donio rješenje o namirenju kao u izreci rješenja, a temeljem čl. 248. st. 2. SZ-a.

U Karlovcu 15. veljače 2022.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Marija Tomeš, Ivanić Grad
2. Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb
3. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska po ŽDO u Karlovcu
4. Razlučni vjerovnik Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6
5. e-oglasna ploča suda
6. FINA, po pravomoćnosti
7. Spis

Broj zapisa: **eb306-50c89**

Kontrolni broj: **00728-108fe-aafe1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.